

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 133/TB-THADS (KV9)

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 33/2023/DSST ngày 12 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 452/2023/DSPT ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 421/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2025/HĐDVĐG-HP ngày 15/7/2025 và phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43.1/2025/PLHĐDVĐG-HP ngày 25/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản đấu giá ngày 30/10/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, Hà Nội thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Tp Hà Nội (Nay là phường Đống Đa, Tp Hà Nội).

- Bên phải thi hành án: Bà Trần Thị Thảo. ĐKNKTT: Tổ 4, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Nơi ở: Số 19, ngõ 24 phố Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Văn Tiến, địa chỉ: Thôn 13, xã Sen Phương, huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội (Nay là xã Phúc Lộc, Tp Hà Nội).

Nội dung thông báo kết quả cuộc đấu giá, người mua được tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội đã tổ chức đấu giá thành công tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CD 768883, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-PT 02833 tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 03 địa chỉ: xã Phương, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (nay là xã Phúc Lộc, Tp Hà Nội do sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/01/2017; Ngày 18/8/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Phúc Thọ đăng ký

sang tên cho ông Nguyễn Văn Hà và bà Nguyễn Thị Lê; Ngày 27/10/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Phúc Thọ đăng ký sang — tên cho bà Trần Thị Thảo.

Người mua trúng đấu giá là: Ông Nguyễn Khắc Nghĩa, địa chỉ: Số 114A, phố Yên Phụ, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội, số CCCD: 008090000002, cấp ngày: 10/7/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý HC về TTXH;

Giá bán tài sản là: 3.396.895.000 đồng (*Ba tỷ ba trăm chín mươi sáu triệu tám trăm chín mươi lăm nghìn đồng*).

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, Hà Nội thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 9, Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

